

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD SVITAVOU

VÝSLEDNÝ NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD SVITAVOU		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	218 – 001 – 876		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	duben 2020		

Změna č. 1 Územního plánu Bělá nad Svitavou Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Bělá nad Svitavou
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce :	Úředník odboru výstavby
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

SEZNAM PŘÍLOH

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres (2 výřezy)	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Bělá nad Svitavou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Bělá nad Svitavou

kterou se mění Územní plán Bělá nad Svitavou takto:

1. V kapitole A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v první větě nahrazuje slovo:

je

slovem

bylo

2. V kapitole A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ za první větu vkládá text ve znění:

Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území k 15. 11. 2019.

3. V kapitole C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se na konec vkládá text ve znění:

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat historický charakter zástavby lánové vsi.

ZMĚNOU Č. 1 ÚP JE ŘEŠENO

Změna č. P1/1 změna funkčního využití pozemků p.č. 1056/11, 1056/24, část 1066/1, 1065/12, 1056/15, 1056/12, 1056/25, 1056/13, 1065/13 v lokalitě „Amerika“ z ploch ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochy SV- plochy smíšené obytné venkovské

Změna č. P1/2 změna funkčního využití pozemků p.č. 2156 a 381, oprava ÚP plochy smíšené obytné venkovské SV

4. V kapitole C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se v tabulce na závěr doplňují řádky:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P1/1	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Amerika, jihovýchodní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - využití pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení plochy ve vztahu k hygienickým limitům hluku z plochy drobné a řemeslné výroby (VD), která přímo sousedí s navrhovanou plochou - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
P1/2	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	střed obce	-	

5. V kapitole D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se za první větu vkládá věta ve znění:

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

6. V kapitole E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU se na závěr doplňuje věta ve znění:

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

7. V kapitole E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, oddíle E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE se na závěr doplňuje text ve znění:

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

8. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se za tabulku doplňuje text ve znění:

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

9. V kapitole J) se mění název kapitoly na text ve znění:

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

10. V kapitole J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se text mění takto:

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje 37 listů textu.

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje 3 výřezy 2 listů grafické části:

- | | | |
|-----|---------------------------------|-----------|
| B.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| B.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bělá nad Svitavou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce